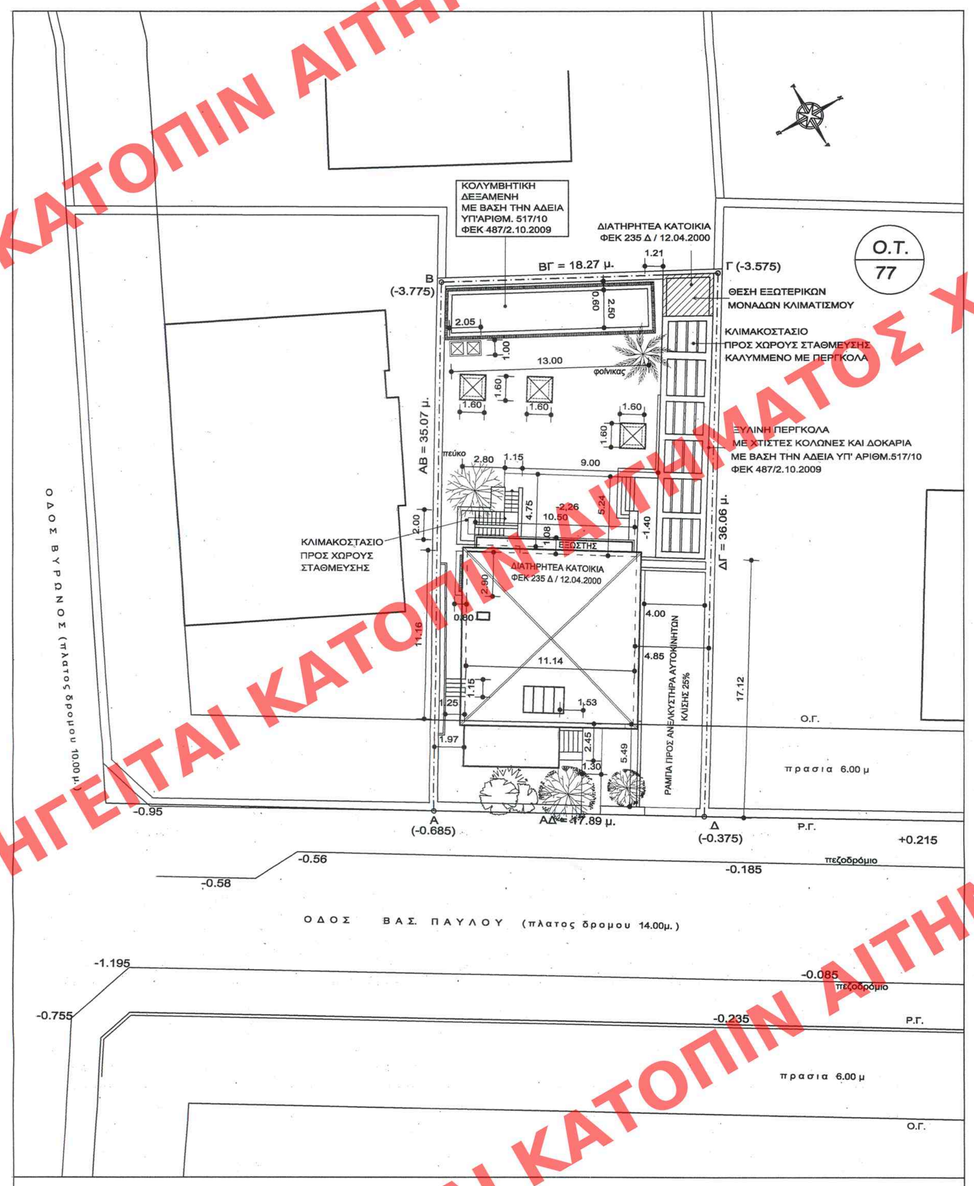
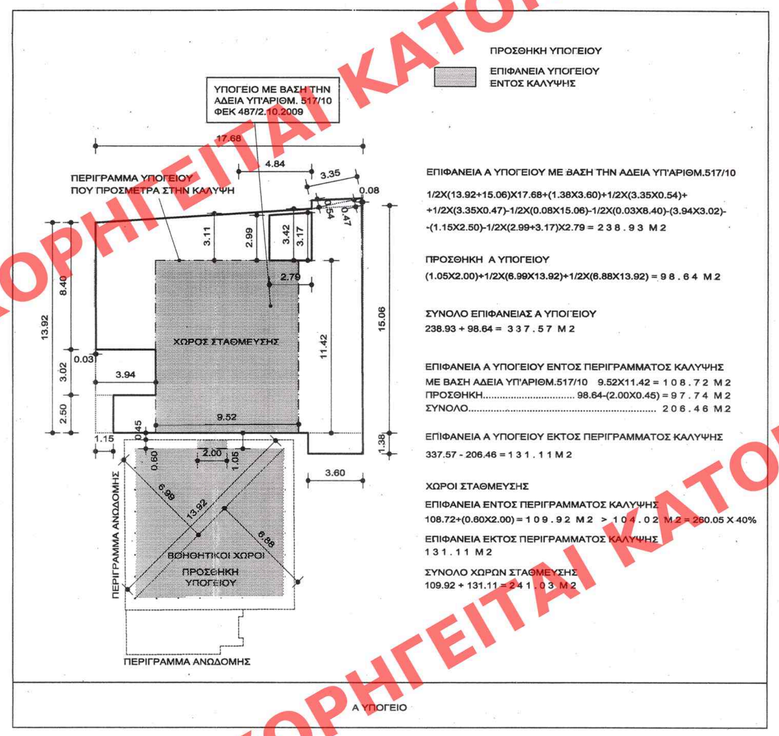


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.517/10

1/2X(13.92+15.06)X17.68+(1.38X3.60)+1/2X(3.35X0.54)+
+1/2X(3.35X0.47)-1/2X(0.08X15.06)-1/2X(0.03X8.40)-(3.94X3.02)-
-(1.15X2.50)-1/2X(2.99+3.17)X2.79 = 2 3 8 . 9 3 M 2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

(1.05X2.00)+1/2X(6.99X13.92)+1/2X(6.88X13.92) = 9 8 . 6 4 M 2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

238.93 + 98.64 = 3 3 7 . 5 7 M 2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.517/10 9.52X11.42 = 1 0 8 . 7 2 M 2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ..... 98.64-(2.00X0.45) = 9 7 . 7 4 M 2
ΣΥΝΟΛΟ..... 2 0 6 . 4 6 M 2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

337.57 - 206.46 = 1 3 1 . 1 1 M 2

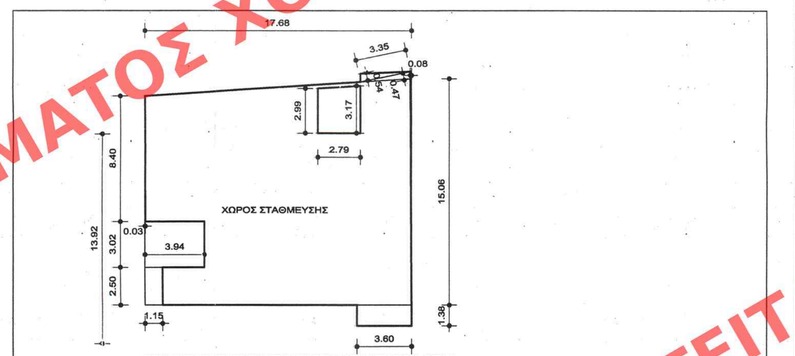
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
108.72+(0.80X2.00) = 1 0 9 . 9 2 M 2 > 1 0 4 . 0 2 M 2 = 260.05 X 40%

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
1 3 1 . 1 1 M 2

ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
109.92 + 131.11 = 2 4 1 . 0 3 M 2

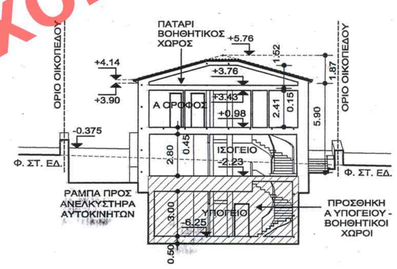
Α ΥΠΟΓΕΙΟ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10

1/2X(13.92+15.06)X17.68+(1.38X3.60)+1/2X(3.35X0.54)+
+1/2X(3.35X0.47)-1/2X(0.08X15.06)-1/2X(0.03X8.40)-(3.94X3.02)-
-(1.15X2.50)-1/2X(2.99+3.17)X2.79 = 2 3 8 . 9 3 M 2

Β ΥΠΟΓΕΙΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 6 5 3 . 3 5 M 2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1000.00 μ2
ΠΡΟΣΟΨΟ 15.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 10-10-79
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 550.00 μ2
ΠΡΟΣΟΨΟ 15.00 μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΟΠΟΤΕ 653,35X40% = 2 6 1 . 3 4 M 2
ΣΔ : 0.6 ΟΠΟΤΕ 653,35X0.6 = 3 9 2 . 0 1 M 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 m + 2.00 m ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Δ = 3,00 + 0,10X11,00 = 4 . 1 0 M

Οικοδ. συστημα : Π.Ε. προ ΓΟΚ 85
ΧΡΗΣΕΙΣ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΦΕΚ 235 Δ' / 12.4.2000
ΕΠ.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
2 5 8 . 3 8 M 2 < 3 9 2 . 0 1 M 2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ Σ.Δ.
392.01 - 258.38 = 1 3 3 . 6 3 M 2

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
1 3 3 . 1 9 M 2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10
1 0 8 . 7 2 M 2

ΣΥΝΟΛΟ
133.19 +108.72 = 2 4 1 . 9 1 M 2 < 2 6 1 . 3 4 M 2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10
Α ΥΠΟΓΕΙΟ 2 3 8 . 9 3 M 2
Β ΥΠΟΓΕΙΟ 2 3 8 . 9 3 M 2
ΣΥΝΟΛΟ 4 7 7 . 8 6 M 2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
9 8 . 6 4 M 2

ΣΥΝΟΛΟ
477.86 + 98.64 = 5 7 6 . 5 0 M 2

ΕΞΩΣΤΕΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)
1.09X10.51 = 1 1 . 4 6 M 2 < 9 0 . 4 3 M 2 = 258.38X35%

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
653.35 - 133.19 = 5 2 0 . 1 6 M 2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
653.35X60% = 3 9 2 . 0 1 M 2

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
392,01 X 2/3 = 2 6 1 , 3 4 M 2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

520.16-(6.00X2.90)-(13.00X2.50)-(2.05X1.00)-(1.60X1.60)X3 -(3.30X16.10)-
(9.00X5.24)-(1.15X4.75)-(2.80X2.00)-(0.80X2.90)-(1.25X1.15)-
(1.30X5.49)-(1.53X2.45)-(4.00X17.12) = 2 6 6 . 0 5 M 2 > 2 6 1 . 3 4 M 2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
266.05/200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
7 ΔΕΝΤΡΑ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ = 17,89X6,00 = 107,34 M2
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
107.34/25 = 4 ΔΕΝΤΡΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
4 ΔΕΝΤΡΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 517/10
2.50X13.00 = 3 2 . 5 0 M 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. 6987/12

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασ. Παύλου 21-23 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής).

6 Φεβρουαρίου 2012

Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 18/12
σχ. 14

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 57 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗ 24 Φεβρουαρίου 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"

ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛ. : 1/200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ